

Aika	23.11.2021 kello 16:30 - 18:25		
Paikka	Khn iso kabinetti, Olavinkatu 27		
Läsnä	Sairanen Lea	puheenjohtaja	
	Juuti Tero	varapuheenjohtaja	
	Kilpeläinen Pekka	jäsen	
	Leinonen Janne	jäsen	
	Makkonen Aila	jäsen	
	Pajunen Riikka	jäsen	
	Pesonen Teija	jäsen	
	Suomalainen Ritva	jäsen	
	Tynkkynen Krister	jäsen	
	Karvinen Hannu	Jouni Matilaisen varajäsen	
	Suomalainen Tuukka	khn edustaja	
	Heikkinen Pasi	asemakaava-arkkitehti	§:n 222 selostuksen aikana kello 16.35 -16.42
	Behm Päivi	kaavoituspäällikkö	§:ien 222 ja 223 selostuksen aikana kello 16.36-17.02
	Tikkanen Kari	tekninen johtaja, esittelijä	
	Salmi Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Lundenius Matti	jäsen	
	Matilainen Jouni	jäsen	
	Mikkonen Anna-Kristiina	khn puheenjohtaja	
	Rissanen Iida	nuor.valt.edustaja	
	Laine Janne	kaupunginjohtaja	

Käsitellyt asiat: §§ 218 - 232

Allekirjoitukset:

Lea Sairanen
puheenjohtaja

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen oikeaksi,
Savonlinnassa 23.11.2021

Aila Makkonen

Hannu Karvinen

Tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Savonlinnan kaupungin kotisivuilla: www.savonlinna.fi/maatoksenteke 24.11.2021 alkaen.

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Sisällysluettelo

Pykälä		Sivu
218	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
219	Pöytäkirjantarkastajat	5
220	Pöytäkirjan tarkastus	6
221	Asioiden käsittelyjärjestys	7
222	Asemakaavan muutos ja laajennus; Itäväylän yrityspuisto	8
223	Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta (VN/279/2018)	10
224	Lautakunnalle tiedoksi	13
225	Viranhaltijapäätöksiä	14
226	Paikkatietoinsinöörin viran aukijulistaminen	15
227	Asuinkerrostalotontin (AK) 740-3-36-12, Kipparinkatu 15, hinnoittelu ja luovutusehdot sekä tontin vuokraaminen	16
228	Seppo O Kososen valtuustoaloite; kaupunkialueen tonttien tehostettu myynti	18
229	Opiskelijoiden mobiililipun käyttöönotto kaupunkialueen paikallisliikenteessä	20
230	Määrärahamuutokset investointihankkeille Viemärit Suutarniemi, Hulevesiviemärit verkostosaneeraus ja Hulevesijohdot uudet kohteet	23
231	Talouden ja toiminnan tarkastelu 1.1. - 30.9.2021	25
232	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	27

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL § 218

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

TL § 219

Selostus: Tarkastusvuorossa jäsenet Aila Makkonen ja Jouni Matilainen.
Varalle Riikka Pajunen ja Teija Pesonen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aila Makkonen ja Hannu Karvinen.
Varalle Riikka Pajunen ja Teija Pesonen.

Pöytäkirjan tarkastus

TL § 220

Selostus:

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua kokouksen jälkeen 24.11.2021 ja pidetään yleisesti nähtävänä Savonlinnan kaupungin internetsivuilla 25.11.2021 alkaen sekä teknisen toimialan hallintopalvelussa.

Päätös:

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua kokouksen jälkeen 24.11.2021 ja pidetään yleisesti nähtävänä Savonlinnan kaupungin internetsivuilla 25.11.2021 alkaen sekä teknisen toimialan hallintopalvelussa.

Asioiden käsittelyjärjestys

590/50.500/2020

TL § 221

Selostus:

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 17 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös:

Lautakunta päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Asemakaavan muutos ja laajennus; Itäväylän yrityspuisto

288/51.512/2021

TL § 222

Selostus:

Tekninen lautakunta asetti päätöksellään 31.8.2021 § 132 nähtävillä asemakaavaluonnoksen asemakaavamuutokseksi ja -laajennukseksi Itäväylän yrityspuistoon.

Asemakaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto oli yleisesti nähtävillä 10.9.–11.10.2021.

Luonnoksesta saapui 11 lausuntoa ja kuusi mielipidettä. Lausunnot, mielipiteet ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä 4.

Mielipiteissä mm. vastustettiin alueelle suunniteltua haketerminaalia sen aiheuttaman meluhaitan vuoksi. Asemakaavassa haketerminaalia ei erikseen mainita. Kaavassa esitetään melua koskevia yleisiä määräyksiä. Haketerminaalin sijoittumisesta ja sen ympäristöhaittojen torjunnasta päätetään ympäristöluvalla.

Mielipiteissä myös vaadittiin melusteitä valtatie reunaan suojaamaan asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevia asuinrakennuksia. Valtatie aiheuttaman melun torjumiseksi tarvittavia toimenpiteitä ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista kytkeä asemakaavamuutokseen.

Asemakaavaehdotus on laadittu saapunut palaute huomioiden:

- Laserkadun varteen on lisätty kaksi korttelialuetta kunnallistekniikkaa (puistomuuntamoita) varten (ET) ja mastoalue (EMT) ja kadun päähän on tehty varaus kääntöpaikalle.
- Itäisimmän kadun nimeksi Relekatu.
- Uusi yleinen määräys: kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä sammutusvesijärjestelyistä tulee pyytää pelastusviranomaisen lausunto.

Asemakaavaehdotus (esityslistaliite A), selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa, sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan 15.11.2021 päivätyn ehdotuksen asemakaavamuutokseksi Itäväylän yrityspuistoon ja sen laajennusalueelle MRL 65 § ja MRA 27-28 § mukaisesti.

Käsittely:

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen ja asemakaavapäällikkö Päivi Behm selostivat asiaa kokouksessa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Kaavoituspalvelut

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislaki (VN/279/2018)

498/92.921/2021

TL § 223

Selostus:**Johdanto:**

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee uutta kaavoitus- ja rakentamislakia, esityslistaliite A HE kaavoitus- ja rakentamislaki. Uudella kaavoitus- ja rakentamislakilla on tarkoitus korvata voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki. Lausuntopyyntö koskee myös samassa yhteydessä esitetyjä muutoksia eräisiin muihin lakeihin.

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan vuoden 2000 alussa. Toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloaikana ja myös näköpiirissä oleva kehitys haastaa uusiin toimiin. Uudella kaavoitus- ja rakentamislakilla parannettaisiin sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi, kiertotalouden edistämiseksi, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, rakentamisen laadun parantamiseksi sekä alueidenkäytön ja rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi.

Tausta:

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen valmistelu käynnistettiin parlamentaarisesti keväällä 2018. Työ organisoitiin asettamalla työryhmä, parlamentaarinen seurantaryhmä ja laaja sidosryhmäfoorumi (ympäristöministeriön päätös 24.4.2018). Työryhmä nimitti lisäksi kuusi valmistelujaostoa, joissa oli jäsenenä ympäristöministeriön virkamiehiä ja pysyvinä asiantuntijoina sidosryhmäfoorumiin kuuluvien tahojen edustajia. Eduskuntavaalien jälkeen parlamentaarisen seurantaryhmän kokoonpano muuttui osittain (ympäristöministeriön päätös 26.6.2019). Toimielimet asetettiin 31.12.2021 asti. Valmistelun aikana järjestettiin lisäksi lukuisia seminaareja ja työpajoja sekä kuultiin laajasti eri sidosryhmien edustajia.

Lausuntopyyntöä kohteena on ympäristöministeriön ehdotus uutta kaavoitus- ja rakentamislakia koskevaksi hallituksen esitysluonnokseksi.

Tavoitteet:

Esityksen päätavoitteita ovat hallitusohjelman mukaisesti

hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen sekä rakentamisen laadun parantaminen ja digitalisaation edistäminen. Tavoitteena on lisäksi muun muassa edistää kaavaprosessin sujuvuutta, vahvistaa kuntien maapolitiikkaa, parantaa ihmisten osallistumismahdollisuuksia, edistää rakentamisen luvissa ja ilmoituksissa yhden luukun periaatetta ja sähköistä asiointia sekä luoda rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietoaalusta, joihin maankäyttöä ja rakentamista koskevat päätökset ja prosessit tukeutuvat.

Lausunto:

Kaupungin hallintosäännön (kv 21.6.2021 § 65) 4. luvun 5 § *Lautakunnan yleinen ratkaisuvälä* kohdan 10. mukaan lautakunnalla on oikeus antaa toimialaansa koskevia lausuntoja.

Lausunto pyydetään jättämään lausuntopalvelu.fi:ssä 7.12.2021 mennessä. Rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee lausunnon enemmän rakentamislain näkökulmasta. Lausunto on esityslistaliitteenä B. Sisällöltään lausunto tulee jaotella lausuntopyynnössä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti. Molemmat lausunnot annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Yhteenvetona lausunnosta voidaan todeta, että lakiuudistus tarkoittaisi kunnille lisäselvitysvelvoitteita ja lisäresurssoinnin tarpeen, mitä vaikutuksia ei ole otettu huomioon lakimuutoksen kustannusvaikutuksia arvioitaessa. Laki ei ota huomioon erilaisten kuntien kokoa ja mahdollisuuksia vastata muutoksiin. Kuntien resurssit olisi tarkoituksenmukaista jatkossakin ohjata käytännön kaavatyöhön ja kuntalaisten eduksi, eikä niinkään uusiin valtion taholta tuleviin vaateisiin. Ilmastomuutoksen haasteet ja sähköinen asiointi voidaan ottaa huomioon vähäisemminkin uudistuksilla kuin uudistamalla kokonaan varsin toimivaksi osoittautunut maankäyttö- ja rakennuslaki. Lakimuutoksen tarkoituksen on ollut sujuvoittaa kaavoitusprosessia, mutta muutos näyttäisi menevän päinvastaiseen ja raskaampaan suuntaan. Samaan aikaan on valmisteilla myös lunastuslain ja luonnonsuojelulain uudistukset, joiden yhteysvaikutukset MRL:n uudistamisen kanssa olisi hyvä arvioida.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta jättää esityslistaliitteen B mukaisen lausunnon hallituksen esityksestä luonnokseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön. Kaavoituspäällikkö valtuutetaan jättämään lausunto lausuntopalvelu.fi:ssä.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kaupunginhallitus
Toimenpiteet: Maankäyttöpalvelut/kaavoituspäällikkö

Lautakunnalle tiedoksi

590/50.500/2020

TL § 224

Selostus:**Elinkeinojaoston 2.11.2021:**

§ 159: Elinkeinojaosto on hyväksynyt taajamien (Punkaharju, Kerimäki, Savonranta) päivitetyt kehittämissuunnitelmat.

Kehittämissuunnitelmat kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätöksiä

590/50.500/2020

TL § 225

Selostus:

Raportti teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 4. - 16.11.2021 on liitetty asiakirjoihin.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Paikkatietoinsinöörin viran aukijulistaminen

576/05.052/2021

TL § 226

Selostus: Hallintosäännön 61 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoimna olevaan virkaan.

Hallintosäännön 63 §:n mukaan lautakunta valitsee toimialansa osalta tulosalueiden ja tulosyksiköiden esimiehet. Paikkatietoinsinööri toimii paikkatietopalvelut-tulosyksikön esimiehenä.

Kaupunginjohtaja Janne Laine on myöntänyt täyttöluvan paikkatietoinsinöörin virkaan 1.3.2022 alkaen, kj 22.10.2021 § 81.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655
paikkatietoinsinööri Pertti Ojalainen, 044 417 4646

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että paikkatietoinsinöörin virka julistetaan haettavaksi täyttöluvassa mainituin ehdoin 8.12.2021 kello 12:00 saakka.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Tekninen toimiala/hallintopalvelut

Asuinkerrostalotontin (AK) 740-3-36-12, Kipparinkatu 15, hinnoittelu ja luovutusehdot sekä tontin vuokraaminen

574/62.622/2021

TL § 227

Selostus:

Savonlinnan Vuokratalot Oy on pyytänyt kaupunkia vuokraamaan otsikossa mainitun kerrostalotontin. Hakemuksessaan yhtiö kertoo saaneensa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) myönteisen päätöksen hakemaansa ehdolliseen rahoitukseen.

Asemakaavan muutos koskien 3. kaupunginosan Kirkkolahden asuinaluetta (entinen syväsatama), on saanut lainvoiman 5.7.2017.

Kaavakartta on pöytäkirjaliitteenä A ja tonttikartta pöytäkirjaliitteenä B. Kaupunki on pyytänyt ARA:lta ennakkoratkaisua koskien tontin enimmäishintaa. Päätös on pöytäkirjaliitteenä C. ARA on ilmoittanut, että se hyväksyy tontin enimmäishinnaksi 80 €/k-m². Tontin vuosivuokra on 5 % tontin arvosta.

Tonttitiedot ja hinnoitteluehdotus:

Tontti	740-3-36-12
osoite	Kipparinkatu 15
ak-määräys	AK VIII
pinta-ala	962 m ²
rakennusoikeus	2.060 k-m ²
hinnoitteluehdotus	164.800 euroa (80 €/k-m ²)
vuosivuokra (5 %)	8.240 € (ind. 1974)

Korttelin 36 tonttien kesken on tarkoitus tehdä yhteisiä järjestelyjä mm. pysäköinnin ja pihatoimintojen suhteen. Vuokrasopimuksessa vuokralainen sitoutetaan tekemään AH-1 -ja LPA -tonteille sijoitettavista toiminnoista yhteisjärjestelysopimuksen korttelin 36 muiden kerrostalotonttien tulevien asunto-osakeyhtiöiden kanssa.

AH-1 (740-3-36-13) ja LPA (740-3-36-9) alueiden vuokraaminen vaatii tarkempaa suunnittelua. Vuokraamisesta tehdään erillinen päätös, jonka pohjalta laaditaan tarvittavat sopimukset.

Syväsataman alueelta on kaavoituksen yhteydessä selvitetty maaperän pilaantuneisuutta ja rakennettavuutta. Tutkimustulokset sekä kunnostuksen kustannusarvio ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetissa. Tutkimustulokset on saatettu myös Savonlinnan Vuokratalot Oy:n tietoon. Kaavassa SAA-merkinnällä rajattu alue ulottuu nyt luovutuksen kohteena

olevan tontin reunalle. Tarkempi puhdistustarve selviää suunnittelun edetessä. Kaupunki on varannut vuosittain rahaa tonttien kuntoonpanoon. Työ pyritään toteuttamaan vuosittaisten määrärahojen puitteissa.

valmistelu: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää vuokrata asuinkerrostalotontin (AK) 740-3-36-12, os. Kipparinkatu 15, Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle seuraavin pääehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Vuokra-aika päättyy 31.12.2082.
2. Vuosivuokra on 8.240 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974 (vuoden 2020 vuosikeskiarvo).
3. Kaupungilla ei ole oikeutta vuokrasopimuksen irtisanomiseen tai purkamiseen niin kauan kuin vuokraoikeutta ja sillä olevia rakennuksia rasittaa valtion asuntolaina tai korkotukilaina.
4. Mikäli tontti otetaan muuhun kuin valtion (ARA) tukemaan asuntotuotantoon, määritellään vuokra sillä hetkellä käyvän markkinahinnan tasoon Kuntalain (410/2015) 130 §:ssä tarkoitetulla tavalla Savonlinnan kaupungin toimivaltaisen toimielimen päätöksen mukaisesti.
5. Vuokralaisella ei ole osto-oikeutta tonttiin.
6. Vuokralainen sitoutuu tekemään yhteisjärjestelysopimuksen myöhemmin vuokrattavien AH-1 (740-3-36-13) ja LPA (740-3-36-9) tonttien toimintojen järjestämisestä.
7. Muuten sovelletaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Savonlinnan Vuokratalot Oy/Hannu Kurki
Ara/kirjaamo

Toimenpiteet: Maankäyttöpalvelut

Seppo O Kososen valtuustoaloite; kaupunkialueen tonttien tehostettu myynti

25/62.622/2021

TL § 228

Selostus:

██████████ on jättänyt 11.1.2021 otsikossa mainitun valtuustoaloitteen. Aloitteessa esitään kaupungin luovutuksen piirissä olevien omakotitonttien laadullista tarkastelua ja karsintaa, sekä hinnoittelun tarkastamista tonttien rakennettavuuden perusteella. Lisäksi ehdotetaan määräaikaista alennuskampanjaa. Toimenpiteet tulisi kohdentaa liitoskuntien (Punkaharju, Savonranta ja Kerimäki) tontteihin. Valtuustoaloite on pöytäkirjaliitteenä A.

Savonlinnan kaupungilla on vapaita, luovutuksen piirissä olevia omakotitontteja tällä hetkellä noin 200 kpl. Tontit sijaitsevat Savonlinnan, Kerimäen, Punkaharjun ja Savonrannan alueilla. Tonttitarjontaa tarkasteltiin laadullisesti viimeksi 2018, jolloin muun muassa heikosti rakennettavia tontteja poistettiin kokonaan markkinoilta. Tonttitarjontaa tarkastellaan myös asemakaavojen ajantasaistuksen yhteydessä. Tältä osin työ Punkaharjun keskustaajaman osalta on saatu valmiiksi ja Kerimäellä se on valmisteilla. Kaavassa tutkitaan esimerkiksi tällä hetkellä vähäisellä kysynnällä olevien tonttityyppien, kuten rivitalotonttien muuttamista omakotitalorakentamiselle soveltuviksi. Tällainen menettely täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta, eikä edellytä suuria investointeja kunnallistekniikkaan. "Uudet" tontit tuodaan aikanaan teknisen lautakunnan hinnoiteltavaksi.

Tonttien hinnoittelussa on huomioitu tontin pinta-alan lisäksi sijainti sekä rakennettavuus. Kuivanmaan tonttien hinnat vaihtelevat liitoskuntien alueella noin 4.000 - 10.000 euron välillä. Tontteja luovutetaan myös vuokralle, joten halvimmillaan tontin saa hallintaansa noin 200 euron vuosivuokralla. Vertailun vuoksi todettakoon, että Sulkavalla on tällä hetkellä myynnissä kuivanmaan tontteja 7.500 euron hintaan.

Kun huomioidaan mahdollisuus vuokrata tontti, ei tontin osuus rakennusinvestoinnissa muodostu kovinkaan merkittäväksi. Tonttien alennusmyyntikampanjalla olisi oletettavasti lähinnä marginaalinen vaikutus. On myös huomioitava, että hintojen alentaminen vaikuttaa negatiivisesti viereisten yksityisomisteisten tonttien ja rakennettujen kiinteistöjen arvoihin.

Kevään ja kesän 2021 aikana tonttipalvelut uudistivat verkkosivunsa ja toteuttivat sosiaalisessa mediassa markkinointikampanjan, jolla tavoitettiin noin 32.000 ihmistä.

Kampanja näkyi kyselyiden määrässä ja lisäsi merkittävästi käyntejä tonttipalveluiden verkkosivuilla. Kampanjassa markkinoitiin koko nykyisen Savonlinnan alueen tontteja. Tonttimarkkinointia toteutetaan vuosittain myönnettävän määrärahan puitteissa. Vuodelle 2021 markkinointiin on talousarviossa varattu 3.000 euroa.

valmistelu: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää merkitä valtuustoaloitteen, Tonttien tehostettu myynti, tiedoksi ja toteaa, ettei se anna aiheutta jatkotoimenpiteisiin.

Lisäksi lautakunta toteaa valtuustoaloitteen tulleen tältä osin loppuunkäsitellyksi.

Käsittely:

Tekninen johtaja muutti esityksensä kuulumaan seuraavasti: Lautakunta päättää merkitä valtuustoaloitteen, tonttien tehostettu myynti, tiedoksi ja toteaa lisäksi, että ensi kesäksi on suunniteltu markkinointikampanja, jossa mahdollisuuksien mukaan huomioidaan erilaisia keinoja tonttimyyntin tehostamiseksi.

Lisäksi lautakunta toteaa, ettei aloite anna aiheutta jatkotoimenpiteisiin ja valtuustoaloitteen tulleen tältä osin loppuunkäsitellyksi.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan kokouksessa tekemän muutosesityksen.

Tiedoksi:


Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Opiskelijoiden mobiililipun käyttöönotto kaupunkialueen paikallisliikenteessä

568/53.533/2021

TL § 229

Selostus:

Kaupunginjohtajan johtoryhmä on esittänyt, että XAMK:n savonlinalaisille opiskelijoille tulisi myöntää paikallisliikenteen lipuista alennusta 50 %.

Logistiikkapalveluyksikkö sai pyynnön selvittää mahdollisuudet alennusten myöntämiseen.

Kaupunkialueen paikallisliikenteen lipputuotteita ovat kertaliput, arvoliput, kausiliput, mobiililiput ja sarjaliput. Alennusten myöntäminen nykyisistä lipputuotteista on ongelmallista, joten opiskelijoiden edulliseen matkustamiseen suunniteltiin opiskelijalippu. Opiskelijoiden yhdenvertaisuuden vuoksi päädyttiin siihen, että opiskelijalipulla voivat kaikki Savonlinnassa opiskelevat matkustaa (ei koske perusopetuksen oppilaita). Suunniteltu opiskelijalippu on edullinen maksutapa niille opiskelijoille jotka eivät ole oikeutettuja Kelan myöntämään koulumatkatukeen.

Mahdollisesti edullinen matkustaminen lisäisi kaupunkialueen paikallisliikenteen matkustajamääriä. Kaupungilla on palvelusopimus Matkahuollon kanssa, joten lipputuotteen suunnittelu tehtiin yhteistyössä.

Opiskelijalipun hinnoitteluun käytettiin esimerkkinä kaupunkialueen 46 euron nuorisolippua (kausilippu). Opiskelijalipun hinta on 23 euroa ja se on voimassa 30 päivää ostohetkestä. Opiskelijalipussa ei huomioida kilometrejä tai matkustuspäiviä. Ostettu lippu toimii näyttölippuna mobiilissa ja matkustusoikeuden tarkastaa kuljettaja. Opiskelijalipulla ei voi matkustaa koulujen kesäloman aikana.

Opiskelijalipun hankinta ja käyttö

1. Reitit ja Liput –mobiilisovellukseen lisätään lipputuote, jonka voi ostaa vain ryhmään liitetty tai liittynyt käyttäjä
2. Opiskelija hakee kertakäyttöisen ja henkilökohtaisen koodin Savonlinnan Matkahuoltoasiamieheltä
3. Savonlinnan Matkahuoltoasiamies todentaa opiskelijan olevan oikeutettu koodin käyttöön, antaa käyttöohjeen ja koodin opiskelijalle
4. Opiskelija syöttää saamansa koodin Reitit ja Liput-mobiilisovellukseen
5. Koodin syöttämisen jälkeen opiskelijalle näytetään Reitit ja Liput mobiilisovelluksessa ryhmälle luodut lipputuotteet
6. Opiskelija ostaa lipputuotteen omalla maksukortillaan ja aktivoi lipun käytössä olevalle puhelimelleen
7. Matkustaessaan opiskelija näyttää aktivoitua lippua kuljettajalle ja kuljettaja validoi matkustusoikeuden

8. Lukukauden jälkeen käyttäjät poistetaan ryhmästä ja ryhmään luodaan uudet kausikohtaiset lipputuotteet
9. Lukukauden alkaessa opiskelija hakee uuden koodin Matkahuoltoasiamieheltä

Lipun ostaneista tai ryhmään liittyneistä oppilaista tiedetään vain heidän itsensä antamat yhteystiedot.

Palvelun hinnoittelu

Matkahuollon palvelun hinnoittelu koostuu transaktiopohjaisesta myyntikomissiosta Reitit ja Liput mobiilisovelluksessa myydyistä lipuista, sekä mobiilijärjestelmän kuukausihinnasta.

Transaktiopohjainen myyntikomissio pitää sisällään kaikki sovelluksen kulut, mukaan lukien maksunvälityskulut. Lipputuotteen käyttöönotolle on varattava aikaa muutama viikko.

Esimerkki vuosikustannuksista (40 opiskelijaa):

Transaktiomaksut $1,75 \text{ €} / \text{transaktio}$ (23 € lipusta) = $1,75 \text{ €} * 10 \text{ kk} * 40 \text{ opiskelijaa} = 700 \text{ €}$ (lipputulaja jää saamatta)

Mobiilijärjestelmä $280 \text{ €} * 10 \text{ kk} = 2.800 \text{ €}$ (laskutettava)

Mobiilijärjestelmä $40 \text{ opiskelijaa} * 0,5 \text{ €} * 10 \text{ kk} = 200 \text{ €}$ (laskutettava).

Logistiikkapalveluyksikön vuoden 2022 talousarvion määrärahoissa ei ole varauduttu Matkahuollolle maksettaviin opiskelijalipun palvelumaksuihin.

valmistelu: logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen, 044 417 4840

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että selostusosassa kuvattu opiskelijoiden mobiililippu otetaan käyttöön 1.1.2022 alkaen. Opiskelijalipulla voivat kaikki Savonlinnassa opiskelevat matkustaa Savonlinnan kaupunkialueen paikallisliikenteessä (ei koske perusopetuksen oppilaita).

Opiskelijalipun hinta on 23 euroa ja se on voimassa 30 päivää ostohetkestä. Opiskelijalipussa ei huomioida kilometrejä tai matkustuspäiviä.

Opiskelija hakee kertakäyttöisen ja henkilökohtaisen koodin Savonlinnan Matkahuoltoasiamieheltä. Lukukauden jälkeen käyttäjät poistetaan ryhmästä ja ryhmään luodaan uudet kausikohtaiset lipputuotteet. Lukukauden alkaessa opiskelija hakee uuden koodin Matkahuoltoasiamieheltä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Oy Matkahuolto Ab
Savonlinja Oy
Savonlinnan elinkeinopalvelut

Toimenpiteet: Logistiikkapalveluyksikkö

Määrärahamuutokset investointihankkeille Viemärit Suutarniemi, Hulevesiviemärit verkostosaneeraus ja Hulevesijohdot uudet kohteet

591/02.021/2020

TL § 230

Selostus:

Suutarniemen viemäreiden rakentamiseen (hanke 8923) varattiin vuoden 2021 investointeihin 152.500 e (kv. 15.12.2020 § 84). Investointiin varattu määräraha ei tule riittämään, koska teknisiin suunnitelmiin on jouduttu tekemään muutoksia, joista aiheutuu lisäkustannuksia.

Arvioitu lisämäärärahan tarve on 35.000 e. Lisämääräraha voidaan osoittaa investointihankkeelta 8953 Viemärit Punkaharju.

Hulevesiviemäreiden verkostosaneeraukseen (hanke 8980) varattiin vuoden 2021 investointibudjetissa 240.000 e (kv. 15.12.2020 § 84). Hulevesijohdot, uudet kohteet (hanke 8981) varattiin vuoden 2021 investointibudjetissa 30.000 e. Investointeihin varatut määrärahat eivät tule riittämään, koska on tullut tarpeita rakentaa enemmän kuin on aiemmin arvioitu.

Arvioitu lisämäärärahan tarve on Hulevesiviemäreiden verkostosaneerauksen osalta 80.000 e ja Hulevesijohdot uudet kohteet -hankkeen osalta 100.000 e. Lisämääräraha voidaan osoittaa investointihankkeilta 8953 Viemärit Punkaharju (80.000 e), 8955 Vesijohtojen jatkamiset (50.000 e) sekä 8938 Viemärien jatkamiset (50.000 e).

valmistelu: taloussuunnittelija-pääkirjanpitäjä Tarja Miettinen,
044 417 5409

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että lisämääräraha 35.000 e siirretään hankkeelle 8923 Suutarniemen viemäreiden rakentaminen hankkeelta 8953 Viemärit Punkaharju, lisämääräraha 80.000 e siirretään hankkeelle 8980 Hulevesiviemäreiden verkostosaneeraus hankkeelta 8953 Viemärit Punkaharju, lisämääräraha 100.000 e hankkeelle 8981 Hulevesijohdot uudet kohteet hankkeilta 8955 Vesijohtojen jatkamiset ja 8938 Viemärien jatkamiset.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Talouden ja toiminnan tarkastelu 1.1. - 30.9.2021

591/02.021/2020

TL § 231

Selostus:

Kaupunginhallituksen 21.12.2020 § 494 hyväksymän vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvion toteutumista käsitellään kuukausittain johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessa 14.12.2020 § 79 ja jatkokokouksessa 15.12.2020 § 84 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2021.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 26.1.2021 § 17 talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelman vuodelle 2021.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti tavaroiden ja palvelujen hankinnoissa on noudatettava kaupunginhallituksen 27.4.2015 § 213 hyväksymää yleistä hankintaohjetta. Ostopalveluja hankittaessa on aina ensin tarkistettava kaupungin oman työn mahdollisuus ja konserniyhteisöjen mahdollisuus tuottaa palveluja.

Voimassa olevan leasingrahoituksen puitesopimuksen piiriin kuuluvien hankintojen rahoitusleasingin käyttämisestä päättää se viranomainen joka päättää hankinnasta, kv 12.12.2016 § 124.

Investointihankintojen rahoitusleasingin käytöstä päättää talousjohtaja talousarviossa määrätyn rahoitusleasingrajan puitteissa, kv 12.12.2016 § 124.

Teknisen toimialan talousarvion toteumaraportti tilanteesta 1.1. - 30.9.2021 on käyttötalouden osalta esityslistaliitteenä A ja investointien osalta esityslistaliitteenä B. Toteumaprosentit toimintatuotoista ja -kuluista ovat esityslistaliitteenä C.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden toimintakulujen toteumaprosentti 30.9.2021 on 72,5, kun se tasaisen kertymän mukaan saisi olla 75,0. Toimintatuottojen toteumaprosentti on 72,1.

Koko teknisen toimialan käyttötalouden toimintakulujen toteumaprosentti on 72,5 ja toimintatuottojen toteumaprosentti on 72,2. Teknisen toimialan investointien hankintojen toteumaprosentti tilanteessa 1.1. - 30.9.2021 on 35,4.

valmistelu:

taloussuunnittelija-pääkirjanpitäjä Tarja Miettinen, 044 417 5409

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteumaraportit tilanteesta 30.9.2021.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Talousspalvelut
Tekninen toimiala

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

591/02.021/2020

TL § 232

Selostus:

Pöytäkirjaan kirjattavia lautakunnan jäsenten esille ottamia asioita ei ollut.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kuntalain 91 §:n mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua eikä täytäntöönpanoa:

§:t 218-225, 230-232

Kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, johon voidaan hakea muutosta oikaisuvaatimuksin. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”oikaisuvaatimusohjeet”.

Kuntalain 88 §:stä johtuen muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksin, koska päätökseen voidaan hakea muutosta hallintovalituksin Itä-Suomen hallinto-oikeudelta maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n nojalla. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”hallintovalitukset”.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön kunnan jäsen ja se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, voi tehdä seuraavien päätösten osalta kirjallisen oikaisuvaatimuksen

§:t 226-229

Oikaisuvaatimus tulee osoittaa tekniselle lautakunnalle ja toimittaa Savonlinnan tekniselle toimialalle osoitteella Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, sähköposti: tekninen.toimiala@savonlinna.fi,

14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin:

§:t

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös oikaisuvaatimuksen johdosta on muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta hallintovalituksin:

§:t

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaimoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksianto

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Savonlinnan kaupungin kotisivuilla www.savonlinna.fi/paatoksenteke ja teknisen toimialan hallintopalvelussa 24.11.2021.

Todistaa viran puolesta

Pirjo Salmi
toimistonhoitaja