

Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 9.11.2021 § 217, Tanhuvaaran jalkapallohallin vastaanotto

86/48.483/2019

TL § 240

Selostus:

Lappset Group Oy on jättänyt 23.11.2021 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien teknisen lautakunnan päätöstä 9.11.2021 § 217, oikaisuvaatimus pöytäkirjaliitteenä A.

Lautakunta on 9.11.2021 päättänyt, ettei Tanhuvaaran jalkapallohallia voida vastaanottaa ja vaati urakoitsijana toiminutta Lappset Group Oy:tä toimittamaan urakkasopimuksen mukaisen hallin. Lisäksi esitettiin urakoitsijalle, että nykyisen sopimuksen vastaisen jalkapallohallin hallinta ja käyttöoikeus on tilaajalla niin kauan, kun uusi sopimuksen mukainen halli toimitetaan tai urakoitsija maksaa korvauksen mikäli hallia ei voida käyttää.

Oikaisuvaatimuksessaan 23.11.2021 Lappset Group Oy esittää vaatimuksenaan, että tilaaja hyväksyisi jalkapallohallin vastaanotettavaksi ja mahdollisesti jäljelle jäävät virheet käsitellään YSE 27.2§:n mukaisena arvonlennuksena.

Tilaaja toteaa edelleen, ettei jalkapallohalli ole urakkasopimuksen mukainen mm. rakenteiden lujuuden, paineen ja korkeuden osalta.

Tilaajan näkemys on, että ko. puutteet ovat niin merkittäviä sopimuspuutteita, ettei niitä voi käsitellä pelkästään enää virheinä YSE:n mukaisesti. Aikaisempien neuvotteluiden pohjana on ollut, että Lappset Group korjaa sopimuspuutteet ja virheet sopimuksen mukaiseen kuntoon. Lappset Group Oy on sähköpostilla ilmoittanut, ettei pysty kaikkia sopimuksen vastaisuuksia korjaamaan (ilmoitus luottamushenkilöiden extranetissa).

Nyt halliin on tullut vuoden sisällä useita sekä suurempia, että pienempiä repeämiä. Viimeisimmät repeämät on todettu vk 48 alussa tavarantarkastajan tarkastuksessa. Ko. tavarantarkastuksen on rakennusvalvonta vaatinut Lappset Group Oy:ltä.

Tavarantarkastusraportti luottamushenkilöiden extranetissa.

Urakoitsija on lisäksi paikannut hallin ulkokangasta useasta eri kohdasta ulkopuolelta nurkka-alueilta ja viimeisimmät paikkaukset on tehty hallin pitkille sivuille. Ko. korjauksille ei tilaajalta ole saatu hyväksyntää.

Oikaisuvaatimuksessaan Lappset Group ilmoittaa, että olisi selvittänyt repeämien syitä ja niille olisi löytynyt selkeä ja perusteltu

syy, joka on käyty läpi tilaajan edustajien kanssa. Tilaajalle on asiasta esitetty epäilyjä miksi repeämiä olisi tullut, mutta lähtökohtana tulee olla, ettei uuteen halliin saa tulla repeämiä.

Tekninen lautakunta on edellisissään päätöksissään edellyttänyt vastaanoton ehdoksi virheiden ja puutteiden korjaamista sopimuksen mukaisiksi. Lappset Group Oy on sähköpostilla ilmoittanut, ettei pysty kaikkia sopimuksen vastaisuuksia korjaamaan.

Savonlinnan kaupunki on pyytänyt lausunnon asianajotoimisto Lukkari-Lyytinen-Helminen Oy:ltä. Lausunto on luottamushenkilöiden extranetissä. Ko. lausunnossa on todettu mm. ettei jalkapallohalli ole urakkasopimuksen mukainen kaikilta osin, hallissa on ollut repeämiä ja rakenteen lujuudesta ei ole saatu urakkasopimuksen mukaista selvitystä. Vastaanotto on ollut ehdollinen siten, että virheet ja puutteet olisi korjattu. Koska virheitä ja puutteita ei ole korjattu, on vastaanotto siten teknisen lautakunnan päätöksen 9.11.2021 mukaisesti hylätty. Asianajotoimiston lausunnossa on vaihtoehtona myös sovintomenettelyn läpikäyminen siten, että hallille saadaan elinkaaren aikainen takuu, uusien vaurioiden korjaus välittömästi ja kohtuullinen arvonalennus.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää hylätä Lappset Group Oy:n oikaisuvaatimuksen edellä olevan selostuksen mukaisesti.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Lappset Group Oy
Toimitilapalvelut