

Sivistyslautakunta
Tekninen lautakunta

§ 139
§ 241

26.10.2021
14.12.2021

Monitoimihallin hankesuunnittelun käynnistäminen

614/55.551/2021

SL § 139

Selostus:

Nykyinen paloasema vapautuu vuoden 2022 lopulla. Nykyisen rakennuksen purkaminen aiheuttaa arviolta n. 300 000 €:n kustannukset ja alaskirjaus n. 900 000 €:n kustannukset. Tiloihin on alustavasti suunniteltu monitoimihallia. Tällöin em. kustannuksilta välttyttäisiin.

Monitoimihallin tiloihin olisi mahdollista rakentaa pienempiä kokoon-
tumis- ja harrastetiloja ja suurempina kohteina hallissa voisi toimia
keilahalli ja skeittihalli. Monitoimihalli toimisi näin harrastepaikkana
useille eri ikäryhmille ja harrastajaryhmille.

Alustavien arvioiden mukaan monitoimihallin rakentaminen välineis-
toineen tulisi maksamaan n. 1,5 M€.

Toimintoja järjestämään kilpailutettaisiin yrittäjät ja tilat ja laitteet
vuokrattaisiin yrittäjille (vastaavia järjestelyjä on useissa kunnissa).

Kohteen hankesuunnitteluun ei ole varattu määrärahaa vuodelle
2022, mutta tekninen toimi pystyy tekemään hankesuunnittelun oma-
na työnään. Monitoimihallin rakentamiseen on mahdollista hakea
valtiolta liikuntapaikkarakentamisen avustusta.

(Valmistelu: vapaa-aikapäällikkö Simo Rätty, p.044 417 4221)

Sivistystoimenjohtajan esitys:

Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että se
käynnistää monitoimihallin hankesuunnittelun selostusosan mukai-
sesti.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Tekninen lautakunta

TL § 241

Selostus:

Sivistystoimiala esittää monitoimihallin hankesuunnitelman
käynnistämistä käytöstä poistuvaan paloasemaan. Uusi paloasema

on rakenteilla ja vanha paloasema tyhjenee vuoden 2022 loppupuolella.

Monitoimihallin tiloihin olisi mahdollista rakentaa pienempiä kokoontumis- ja harrastetiloja ja suurempina kohteina hallissa voisi toimia keilahalli ja skeittihalli. Monitoimihalli toimisi näin harrastepaikkana useille eri ikäryhmille ja harrastajaryhmille. Tilat toimisivat myös ympärivuotista matkailailua palvelevina tiloina.

Vanhan paloaseman peruskorjauksen haasteena uudeksi paloasemaksi oli tontin pieni koko, rakennuksen toimintojen muuttamien uusien määräysten mukaiseksi ja osittain tilojen peruskorjauksen laajuus ja toiminnot ei olisi mahtunut nykyiseen rakennuskantaan.

Nykyiseen rakennukseen suunnitellaan toimintaa, joka mahtuu olemassa olevaan rakennusmassaan ja korjaustöiden laajuus on lähinnä avaran avoimen tilan rakentamista poistamalla toimimattomia tiloja, hyödyntäen esim. olemassa olevaa lvis-järjestelmää.

Vanhoissa rakenteissa on ollut korjaustarvetta varsinkin kellaritilan osalta ja todennäköistä on, ettei kellaritilaa otettaisi kuin vain osittain käyttöön uudessa käytössä ja sen tarve olisikin lähinnä tekninen tila ja varastokäyttö.

Toimintoja järjestämään kilpailutettaisiin yrittäjät ja tilat ja laitteet vuokrattaisiin yrittäjille (vastaavia järjestelyjä on useissa kunnissa). Hankesuunnittelun aikana järjestettäisiin kilpailutus ns. neuvottelumenettelyllä mahdollisista yrittäjistä ennen kuin varsinainen investointi tehtäisiin.

Monitoimihallin rakentamiseen on mahdollista hakea valtiolta liikuntapaikkarakentamisen avustusta.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että toimitilapalvelu saa käynnistää monitoimihallin hankesuunnittelun selostusosan mukaisesti.

Käsittely:

Tekninen johtaja täydensi kokouksessa esitystään siten, että ennen hankesuunnittelun aloittamista rakennuksesta teetetään kuntokartoitus.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen kokouksessa täydentämällä tavalla.

Tiedoksi:

Sivistyslautakunta

Toimenpiteet: Toimitilapalvelut