

Aika 14.12.2021 kello 15:00 - 16:02

Paikka Khn iso kabinetti, Olavinkatu 27

Läsnä	Sairanen Lea	puheenjohtaja	
	Juuti Tero	varapuheenjohtaja	
	Kilpeläinen Pekka	jäsen	
	Leinonen Janne	jäsen	
	Lundenius Matti	jäsen	
	Pajunen Riikka	jäsen	
	Pesonen Teija	jäsen	
	Suomalainen Ritva	jäsen	
	Karvinen Hannu	Matilaisen varajäsen	
	Suomalainen Tuukka	khn edustaja	
	Rissanen Iida	nuor.valt.edustaja	
	Tikkanen Kari	tekninen johtaja	
	Heikkinen Pasi	asemakaava-arkkitehti	Läsnä § 237 aikana kello 15.03-15.13
	Salmi Pirjo	toimistonhoitaja	

Poissa	Makkonen Aila	jäsen
	Matilainen Jouni	jäsen
	Tynkkynen Krister	jäsen
	Mikkonen Anna-Kristiina	khn puheenjohtaja
	Laine Janne	kaupunginjohtaja

Käsitellyt asiat: §§ 233 - 247

Allekirjoitukset:

Lea Sairanen
puheenjohtaja

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen oikeaksi,
Savonlinnassa 14.12.2021

Riikka Pajunen

Teija Pesonen

Tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä yleisessä
tietoverkossa www.savonlinna.fi/paatoksenteko
15.12.2021 alkaen.

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Sisällysluettelo

Pykälä		Sivu
233	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
234	Pöytäkirjantarkastajat	5
235	Pöytäkirjan tarkastus	6
236	Asioiden käsittelyjärjestys	7
237	Savonniemi, Huvilan ja Uimahallin asemakaavamuutos	8
238	Lautakunnalle tiedoksi	14
239	Viranhaltijapäätöksiä	15
240	Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 9.11.2021 § 217, Tanhuvaaran jalkapallohallin vastaanotto	16
241	Monitoimihallin hankesuunnittelun käynnistäminen	18
242	Koivukodin rakennuksen myyminen, os. Koivutie 26 Punkaharju	21
243	Kuntalaisaloite; asiointilaituri Ilokallionlahteen	22
244	Paikkatietoinsinöörin viran täyttäminen	23
245	Liikenneväylien asfaltointityöt vuodelle 2022, optiot 1+1+1 vuotta	25
246	Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2022	27
247	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	29

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL § 233

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

590/50.500/2020

TL § 234

Selostus: Tarkastusvuorossa jäsenet Riikka Pajunen ja Teija Pesonen.

Varalle Ritva Suomalainen ja Krister Tynkkynen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riikka Pajunen ja Teija Pesonen.

Varalle Ritva Suomalainen ja Tero Juuti.

Pöytäkirjan tarkastus

590/50.500/2020

TL § 235

Selostus:

Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen 14.12.2021 ja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.savonlinna.fi) 15.12.2021 alkaen.

Päätös:

Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen 14.12.2021 ja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.savonlinna.fi) 15.12.2021 alkaen.

Asioiden käsittelyjärjestys

590/50.500/2020

TL § 236

Selostus:

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 17 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös:

Asiat päätettiin käsitellä esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Savonniemi, Huvilan ja Uimahallin asemakaavamuutos

351/51.512/2019

TL § 104

Selostus:

Kaavamuutos on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 2.9.2019 § 322.

Kaavamuutos liittyy 16.7.2019 kaupunginjohtajan allekirjoittamaan aiesopimukseen Savon Mafia Oy:n kanssa.

Hankkeen tavoitteena on toteuttaa alueelle hotelli ja sen yhteyteen elämyksellinen saunamaailma ulkoilma-altaineen, kokonaislaajuudeltaan 5000 k-m².

Huvilan itäpuolelle on tarkoitus tehdä nykyistä laajempi tapahtuma-alue.

Kaupungin tavoitteena on, että investointi luo edellytyksiä kaupungin julkisen uimahallitoiminnan säilymiselle. Kaava mahdollistaa uuden, nykyistä suuremman uimahallin rakentamisen alueelle.

Voimassa olevissa asemakaavoissa on julkinen rantareitti Savonniemen ympäri. Kaavamuutoksessa reitti säilyy, mutta sen linjausta muutetaan. Myös itärannalla sijaitsevaa uimarantaa siirretään.

Osa kaavamuutosalueesta on valtakunnallisesi arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä ja maisema-aluetta. Vuonna 1909 valmistuneelle varastorakennukselle merkitään uusi suojelumerkintä. Huvilarakennus on jo aikaisemmin suojeltu asemakaavalla (sr).

Kaavamuutosalue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.

Asemakaavaluonnos esityslistaliite A, selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa, sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi:

Savon Mafian matkailuinvestoinnin on arvioitu olevan kokonaisuudessaan noin 15 milj. € sekä tuovan noin 30 uutta työpaikkaa. Hankkeen on arvioitu tuovan kokonaisuudessaan noin 25 000 yöpymisvuorokautta ja noin 50 000 kävijää. Alueelle tulisi noin 70 huonepaikkaa lisää.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan 19.05.2020 päivätyn luonnoksen asemakaavamuutokseksi kaupunginosaan 2 kortteliin 21 sekä läheisille virkistys-, katu- ja vesialueille MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Käsittely:

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Matti Lundenius esitti kokouksessa, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi:

Muutettavat asiat:

Kohta 1.

Kuten selostusosassa mainitaan, osa kaavamuutosalueesta on valtakunnallisesi arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä ja maisema-aluetta. Kun tarkastellaan havainnapiirustusta-6, niin huomioni kiinnittyy terassin ja järvenpinnan suureen korkeuseroon, yli viisi metriä. Havainnapiirustuksen mukaan tarkoitus olisi rakentaa kolmesta- viiteen metriin korkea muuri/ valli, joka ei mielestäni sovi maisemaan. Terassi tulisi toteuttaa niin, ettei kyseisiä korkeita valloja tarvitse rakentaa.

Kohta 2.

Havainnapiirustus-6, konserttialuetta ei pidä rajata jalankululle varatulle alueelle eikä sen yli.

Timo Räisänen esitti, että Matti Lundeniuksen esitystä täydennetään siten, että

- varmistetaan riittävät pysäköintipaikat
- turvallinen uimaranta
- laiturin rakenteet/turvallisuus.

Tiina Strandén kannatti Matti Lundeniuksen täydennettyä esitystä.

Puheenjohtaja totesi keskustelun uudelleen valmisteluun esityksestä päättyneeksi.

Puheenjohtaja esitti, että asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Matti Lundeniuksen esitystä äänestävät ei.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritettua

nimenhuutoäänestyksessä asian käsittelyn puolesta 8 jaa-ääntä (Esko Mielikäinen, Riitta Finer-Huttunen, Harri Luukkanen, Olli Sironen, Aune Kupiainen, Aila Makkonen, Ritva Suomalainen ja Kari Laukkanen) ja 3 ei-ääntä (Matti Lundenius, Timo Räisänen ja Tiina Strandén).

Päätös: Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Toimenpiteet: Asemakaavoitus

TL § 104

Selostus: Kaavamuutos on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 2.9.2019 § 322.

Kaavamuutos liittyy 16.7.2019 kaupunginjohtajan allekirjoittamaan aiesopimukseen Savon Mafia Oy:n kanssa.

Hankkeen tavoitteena on toteuttaa alueelle hotelli ja sen yhteyteen elämyksellinen saunamaailma ulkoilma-altaineen, kokonaislaajuudeltaan 5000 k-m².

Huvilan itäpuolelle on tarkoitus tehdä nykyistä laajempi tapahtuma-alue.

Kaupungin tavoitteena on, että investointi luo edellytyksiä kaupungin julkisen uimahallitoiminnan säilymiselle. Kaava mahdollistaa uuden, nykyistä suuremman uimahallin rakentamisen alueelle.

Voimassa olevissa asemakaavoissa on julkinen rantareitti Savonniemen ympäri. Kaavamuutoksessa reitti säilyy, mutta sen linjausta muutetaan. Myös itärannalla sijaitsevaa uimarantaa siirretään.

Osa kaavamuutosalueesta on valtakunnallisesi arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä ja maisema-aluetta. Vuonna 1909 valmistuneelle varastorakennukselle merkitään uusi suojelumerkintä. Huvilarakennus on jo aikaisemmin suojeltu asemakaavalla (sr).

Kaavamuutosalue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.

Asemakaavaluonnos esityslistaliite A, selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa, sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi:

Savon Mafian matkailuinvestoinnin on arvioitu olevan kokonaisuudessaan noin 15 milj. € sekä tuovan noin 30 uutta työpaikkaa. Hankkeen on arvioitu tuovan kokonaisuudessaan noin 25 000 yöpymisvuorokautta ja noin 50 000 kävijää. Alueelle tulisi noin 70 huonepaikkaa lisää.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan 19.05.2020 päivätyn luonnoksen asemakaavamuutokseksi kaupunginosaan 2 kortteliin 21 sekä läheisille virkistys-, katu- ja vesialueille MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Käsittely:

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Matti Lundenius esitti kokouksessa, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi:

Muutettavat asiat:

Kohta 1.

Kuten selostusosassa mainitaan, osa kaavamuutosalueesta on valtakunnallisesi arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä ja maisema-aluetta. Kun tarkastellaan havainnepiirustusta-6, niin huomioni kiinnittyy terassin ja järvenpinnan suureen korkeuseroon, yli viisi metriä. Havainnepiirustuksen mukaan tarkoitus olisi rakentaa kolmesta- viiteen metriin korkea muuri/ valli, joka ei mielestäni sovi maisemaan. Terassi tulisi toteuttaa niin, ettei kyseisiä korkeita vallejia tarvitse rakentaa.

Kohta 2.

Havainnepiirustus-6, konserttialuetta ei pidä rajata jalankululle varatulle alueelle eikä sen yli.

Timo Räisänen esitti, että Matti Lundeniuksen esitystä täydennetään siten, että

- varmistetaan riittävät pysäköintipaikat
- turvallinen uimaranta
- laiturin rakenteet/turvallisuus.

Tiina Strandén kannatti Matti Lundeniuksen täydennettyä esitystä.

Puheenjohtaja totesi keskustelun uudelleen valmisteluun esityksestä päättyneeksi.

Puheenjohtaja esitti, että asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Matti Lundeniuksen esitystä äänestävät ei.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä asian käsittelyn puolesta 8 jaa-ääntä (Esko Mielikäinen, Riitta Finer-Huttunen, Harri Luukkanen, Olli Sironen, Aune Kupiainen, Aila Makkonen, Ritva Suomalainen ja Kari Laukkanen) ja 3 ei-ääntä (Matti Lundenius, Timo Räisänen ja Tiina Strandén).

Päätös: Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Toimenpiteet: Asemakaavoitus

TL § 237

Selostus: Asemakaavaluonnos, pvm 19.05.2020, oli yleisesti nähtävillä 2.6.-3.7.2020. Luonnoksesta saapui kymmenen lausuntoa ja viisi mielipidettä. Saapuneet mielipiteet ja lausunnot sekä niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteinä.

Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen aloitteen tekijän, Savon Mafia Oy:n suunnitelmat ovat osin muuttuneet. Tavoitteena on laajentaa konserttitoimintaa, mitä varten alueelle varataan tilaa teltalle, laajuudeltaan noin 1500 m². Myös hotellin rakennusala ja suunnitelmat vesialueelle rakentamisesta ovat muuttuneet.

Kaavaluonnokseen on tehty useita olennaisia muutoksia, joten on perusteltua asettaa luonnos uudelleen nähtäville.

Asemakaavaluonnos (esityslistaliite A), selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa, sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan 7.12.2021 päivätyn luonnoksen asemakaavamuutokseksi kaupunginosaan 2 kortteliin 21 sekä läheisille virkistys-, katu- ja vesialueille MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Käsittely: Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Asemakaavoitus/asemakaava-arkkitehti

Lautakunnalle tiedoksi

TL § 238

Selostus:**Kaupunginvaltuusto 25.11.2021:****121 §: Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:n osakkuussopimuksen päivittäminen**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi liitteenä A olleen Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:n (y-tunnus 1603432-8) osakkuussopimuksen päivittämisen.

122 §: Carita Röpelisen eronpyyntö luottamustehtävistä

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Carita Röpeliselte teknisen lautakunnan varajäsenyydestä.

123 §: Teknisen lautakunnan vaali valtuustokaudelle 2021-2025

Kaupunginvaltuusto valitsi Carita Röpelisen tilalle teknisen lautakunnan varajäseneksi Aniitta Kaskisen.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätöksiä

590/50.500/2020

TL § 239

Selostus: Raportti teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 17.11.-7.12.2021 on liitetty asiakirjoihin.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 9.11.2021 § 217, Tanhuvaaran jalkapallohallin vastaanotto

86/48.483/2019

TL § 240

Selostus:

Lappset Group Oy on jättänyt 23.11.2021 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien teknisen lautakunnan päätöstä 9.11.2021 § 217, oikaisuvaatimus pöytäkirjaliitteenä A.

Lautakunta on 9.11.2021 päättänyt, ettei Tanhuvaaran jalkapallohallia voida vastaanottaa ja vaati urakoitsijana toiminutta Lappset Group Oy:tä toimittamaan urakkasopimuksen mukaisen hallin. Lisäksi esitettiin urakoitsijalle, että nykyisen sopimuksen vastaisen jalkapallohallin hallinta ja käyttöoikeus on tilaajalla niin kauan, kun uusi sopimuksen mukainen halli toimitetaan tai urakoitsija maksaa korvauksen mikäli hallia ei voida käyttää.

Oikaisuvaatimuksessaan 23.11.2021 Lappset Group Oy esittää vaatimuksenaan, että tilaaja hyväksyisi jalkapallohallin vastaanotettavaksi ja mahdollisesti jäljelle jäävät virheet käsitellään YSE 27.2§:n mukaisena arvonalennuksena.

Tilaaja toteaa edelleen, ettei jalkapallohalli ole urakkasopimuksen mukainen mm. rakenteiden lujuuden, paineen ja korkeuden osalta.

Tilaajan näkemys on, että ko. puutteet ovat niin merkittäviä sopimuspuutteita, ettei niitä voi käsitellä pelkästään enää virheinä YSE:n mukaisesti. Aikaisempien neuvotteluiden pohjana on ollut, että Lappset Group korjaa sopimuspuutteet ja virheet sopimuksen mukaiseen kuntoon. Lappset Group Oy on sähköpostilla ilmoittanut, ettei pysty kaikkia sopimuksen vastaisuuksia korjaamaan (ilmoitus luottamushenkilöiden extranetissa).

Nyt halliin on tullut vuoden sisällä useita sekä suurempia, että pienempiä repeämiä. Viimeisimmät repeämät on todettu vk 48 alussa tavarantarkastajan tarkastuksessa. Ko. tavarantarkastuksen on rakennusvalvonta vaatinut Lappset Group Oy:ltä.

Tavarantarkastusraportti luottamushenkilöiden extranetissa.

Urakoitsija on lisäksi paikannut hallin ulkokangasta useasta eri kohdasta ulkopuolelta nurkka-alueilta ja viimeisimmät paikkaukset on tehty hallin pitkille sivuille. Ko. korjauksille ei tilaajalta ole saatu hyväksyntää.

Oikaisuvaatimuksessaan Lappset Group ilmoittaa, että olisi selvittänyt repeämien syitä ja niille olisi löytynyt selkeä ja perusteltu syy, joka on käyty läpi tilaajan edustajien kanssa. Tilaajalle on

asiasta esitetty epäilyjä miksi repeämiä olisi tullut, mutta lähtökohtana tulee olla, ettei uuteen halliin saa tulla repeämiä.

Tekninen lautakunta on edellisissään päätöksissään edellyttänyt vastaanoton ehdoksi virheiden ja puutteiden korjaamista sopimuksen mukaisiksi. Lappset Group Oy on sähköpostilla ilmoittanut, ettei pysty kaikkia sopimuksen vastaisuuksia korjaamaan.

Savonlinnan kaupunki on pyytänyt lausunnon asianajotoimisto Lukkari-Lyytinen-Helminen Oy:ltä. Lausunto on luottamushenkilöiden extranetissä. Ko. lausunnossa on todettu mm. ettei jalkapallohalli ole urakkasopimuksen mukainen kaikilta osin, hallissa on ollut repeämiä ja rakenteen lujuudesta ei ole saatu urakkasopimuksen mukaista selvitystä. Vastaanotto on ollut ehdollinen siten, että virheet ja puutteet olisi korjattu. Koska virheitä ja puutteita ei ole korjattu, on vastaanotto siten teknisen lautakunnan päätöksen 9.11.2021 mukaisesti hylätty. Asianajotoimiston lausunnossa on vaihtoehtona myös sovintomenettelyn läpikäyminen siten, että hallille saadaan elinkaaren aikainen takuu, uusien vaurioiden korjaus välittömästi ja kohtuullinen arvonalennus.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää hylätä Lappset Group Oy:n oikaisuvaatimuksen edellä olevan selostuksen mukaisesti.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Lappset Group Oy
Toimitilapalvelut

Monitoimihallin hankesuunnittelun käynnistäminen

614/55.551/2021

SL § 139

Selostus:

Nykyinen paloasema vapautuu vuoden 2022 lopulla. Nykyisen rakennuksen purkaminen aiheuttaa arviolta n. 300 000 €:n kustannukset ja alaskirjaus n. 900 000 €:n kustannukset. Tiloihin on alustavasti suunniteltu monitoimihallia. Tällöin em. kustannuksilta vältyttäisiin.

Monitoimihallin tiloihin olisi mahdollista rakentaa pienempiä kokoon-
tumis- ja harrastetiloja ja suurempina kohteina hallissa voisi toimia
keilahalli ja skeittihalli. Monitoimihalli toimisi näin harrastepaikkana
useille eri ikäryhmille ja harrastajaryhmille.

Alustavien arvioiden mukaan monitoimihallin rakentaminen välineis-
toineen tulisi maksamaan n. 1,5 M€.

Toimintoja järjestämään kilpailutettaisiin yrittäjät ja tilat ja laitteet
vuokrattaisiin yrittäjille (vastaavia järjestelyjä on useissa kunnissa).

Kohteen hankesuunnitteluun ei ole varattu määrärahaa vuodelle
2022, mutta tekninen toimi pystyy tekemään hankesuunnittelun
omana työnään. Monitoimihallin rakentamiseen on mahdollista ha-
kea valtiolta liikuntapaikkarakentamisen avustusta.

(Valmistelu: vapaa-aikapäällikkö Simo Rätty, p.044 417 4221)

Sivistystoimenjohtajan esitys:

Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että se
käynnistää monitoimihallin hankesuunnittelun selostusosan mukai-
sesti.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Tekninen lautakunta

TL § 241

Selostus:

Sivistystoimiala esittää monitoimihallin hankesuunnitelman
käynnistämistä käytöstä poistuvaan paloasemaan. Uusi paloasema

on rakenteilla ja vanha paloasema tyhjenee vuoden 2022 loppupuolella.

Monitoimihallin tiloihin olisi mahdollista rakentaa pienempiä kokoontumis- ja harrastetiloja ja suurempina kohteina hallissa voisi toimia keilahalli ja skeittihalli. Monitoimihalli toimisi näin harrastepaikkana useille eri ikäryhmille ja harrastajaryhmille. Tilat toimisivat myös ympärivuotista matkailailua palvelevina tiloina.

Vanhan paloaseman peruskorjauksen haasteena uudeksi paloasemaksi oli tontin pieni koko, rakennuksen toimintojen muuttamien uusien määräysten mukaiseksi ja osittain tilojen peruskorjauksen laajuus ja toiminnot ei olisi mahtunut nykyiseen rakennuskantaan.

Nykyiseen rakennukseen suunnitellaan toimintaa, joka mahtuu olemassa olevaan rakennusmassaan ja korjaustöiden laajuus on lähinnä avaran avoimen tilan rakentamista poistamalla toimimattomia tiloja, hyödyntäen esim. olemassa olevaa lvis-järjestelmää. Vanhoissa rakenteissa on ollut korjaustarvetta varsinkin kellaritilan osalta ja todennäköistä on, ettei kellaritilaa otettaisi kuin vain osittain käyttöön uudessa käytössä ja sen tarve olisikin lähinnä tekninen tila ja varastokäyttö.

Toimintoja järjestämään kilpailutettaisiin yrittäjät ja tilat ja laitteet vuokrattaisiin yrittäjille (vastaavia järjestelyjä on useissa kunnissa). Hankesuunnittelun aikana järjestettäisiin kilpailutus ns. neuvottelumenettelyllä mahdollisista yrittäjistä ennen kuin varsinainen investointi tehtäisiin.

Monitoimihallin rakentamiseen on mahdollista hakea valtiolta liikuntapaikkarakentamisen avustusta.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että toimitilapalvelu saa käynnistää monitoimihallin hankesuunnittelun selostusosan mukaisesti.

Käsittely:

Tekninen johtaja täydensi kokouksessa esitystään siten, että ennen hankesuunnittelun aloittamista rakennuksesta teetetään kuntokartoitus.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen kokouksessa täydentämällä tavalla.

Tiedoksi:

Sivistyslautakunta

Toimenpiteet:

Toimitilapalvelut

Koivukodin rakennuksen myyminen, os. Koivutie 26 Punkaharju

615/61.612/2021

TL § 242

Selostus:

Savonlinnan kaupungilla on ollut myytävänä Savonlinnassa Punkaharjulla Koivukodin rakennus vuokratontilla. Kiinteistöön kuuluu rakennus n. 279 m² ja määräala vuokratontti 4554 m² (pinta-aloja ei ole tarkemmitattu) Tontin vuokra on tällä hetkellä 598,78 €/v. Tontti on määräala kiinteistöstä 740-598-1-372. Osoite Koivutie 26, 58500 Punkaharju, kartta kokousmateriaalina extranetissa.

Kohde on ollut julkisessa myynnissä huutokaupat.com sivustolla. Tarjousaika oli 1.12.-7.12.2021.

Rakennuksen kirjanpitoarvo on 65.000 €.

Kohteesta on jätetty 1 tarjous huutokauppa.com sivuston kautta ja korkein tarjous oli 35.500 €. Tarjous kokousmateriaalina extranetissä.

Tarjouksen tekijä on lähettänyt selvityksen rakennuksen tulevasta käytöstä, joka on kokousmateriaalina extranetissa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että Koivukodin rakennus, kiinteistötunnus 740-3-13-4 (os. Koivutie 26, 58500 Punkaharju) myydään tavanomaisin kauppaehtoin vuokratontilla Kotipihlaja Punkaharju Oy:lle.

Lautakunta valtuuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Kotipihlaja Punkaharju Oy

Toimenpiteet:

Toimitilapalvelut/kiinteistöjohtaja

Kuntalaisaloite; asiointilaituri Ilokallionlahteen

383/54.542/2021

TL § 243

Selostus: Kuntalaisaloitteessa esitetään asiointilaituria Ilokallionlahteen, aloite pöytäkirjaliite A.

Aloitteen mukaan Miekkoniemen liikekeskuksen palveluja käyttävät vesiteitse liikkuvat toivoisivat Savonlinnan kaupungilta asiointilaituria Ilokallionlahteen.

Savonlinnan kaupungin satamapalveluilla on laitureita Ilokallionlahdessa. Laitureista yksi voidaan muuttaa asiointilaituriksi.

valmistelu: satamapäällikkö Jyrki Haajanen, 044 417 4622

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Ilokallionlahdessa muutetaan yksi laitureista kokeiluluonteisesti asiointilaituriksi kevään 2022 aikana. Asiointilaituri poistetaan mikäli sen käytössä havaitaan väärinkäytöksiä tai muuta haittaa.

Lisäksi lautakunta merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja tältä osin loppuunkäsittelyksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Aloitteen tekijä
Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Toimenpiteet: Satamalaitos/satamapäällikkö

Paikkatietoinsinöörin viran täyttäminen

576/05.052/2021

TL § 244

Selostus: Paikkatietoinsinöörin virka on ollut haettavana 24.11.- 8.12.2021.

Paikkatietoinsinööri toimii paikkatietopalvelut-tulosityksikön esimiehenä ja päättää karttojen käyttöoikeuksien ja muun paikkatietoaineiston luovuttamisesta sekä ylläpitää osoitejärjestelmää ja tekee osoitepäätökset. Paikkatietoinsinööri ylläpitää ja kehittää kaupungin paikkatietoympäristöä siten, että kaupungilla on jatkuvasti käytettävissään ajantasaiset, monipuoliset ja asiakkaiden tarpeiden mukaiset paikkatietoaineistot sekä ajanmukaiset ja kehittyvät paikkatietäjärjestelmät.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on maanmittausinsinöörin (AMK) tutkinto sekä pitkäaikainen kokemus paikkatietoalan tehtävistä. Paikkatieto-ohjelmistojen (MicroStation / Stella / Terra, Facta-kuntarekisteri, ArcGIS / QGIS pääkäyttäjänä toimiminen edellyttää ohjelmistojen hyvää hallinnointia. Lisäksi kuntaorganisaation tuntemus sekä laaja-alainen maankäytön prosessien tuntemus luetaan eduksi.

Viran täyttämisessä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana 1.3.2022 alkaen.

Määräaikaan 8.12.2021 kello 12.00 mennessä tuli yksi (1) hakemus.

Hakemus on luettavissa luottamushenkilöiden extranetissa.

Hallintosääntö 61 ja 63 §:t

valmistelu: paikkatietoinsinööri Pertti Ojalainen, 044 417 4646

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää suorittaa paikkatietoinsinöörin viran vaalin ja, että virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Tekninen lautakunta päättää valita paikkatietoinsinöörin virkaan maanmittausinsinööri (AMK) Petri Kokkosen 1.3.2022 alkaen. Lääkärintodistusta ei tarvita, koska henkilö on jo Savonlinnan kaupungin työterveyshuollon piirissä.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Hakija
Henkilöstöpalvelut
Toimenpiteet: Paikkatietopalvelut

Liikenneväylien asfaltointityöt vuodelle 2022, optiot 1+1+1 vuotta

604/54.544/2021

TL § 245

Selostus:

Liikenneväylien asfaltointitöistä vuodelle 2022, optiot vuosille 2023, 2024 ja 2025, on järjestetty tarjouskilpailu. Hankinta on arvoltaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 25 §:n 1 mom. 2. kohdan kansallisen kynnysarvon ylittävä urakka ja siitä on julkaistu hankintailmoitus 4.11.2021 ja korjausilmoitukset 23.11.2021 ja 24.11.2021 HILMA-ilmoituskanavassa. Määräaikaan 30.11.2021 kello 12.00 mennessä tarjouksen jättivät Asfalttikallio Oy ja Peab Industri Oy. Tarjoukset avattiin ja avauksesta laadittiin avauspöytäkirja.

Molemmat tarjoajat täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja molempien tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuprusteena huomioitiin tarjouspyynnön mukaisesti halvin kokonaishinta. Vertailun perusteella halvimman tarjouksen jätti Peab Industri Oy. Tarjousvertailu on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Tilaaja ei sitoudu mihinkään hankintamääriin. Tilaajan päällystyssaneerausohjelman mukainen katu- ja tieverkon pituus vaihtelee vuosittain ja se on riippuvainen tilaajan vuosittain käytettävissä olevan määrärahan suuruudesta.

Hankintapäätös sitoo tilaajaa vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Toimivalta:

Hallintosääntö luku 12, § 76, 1.kohta

valmistelu: työpäällikkö Jyrki Haajanen, 044 417 4622

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että liikenneväylien asfaltointityöt vuodelle 2022 hankitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman vaihtoehdon mukaan Peab Industri Oy:ltä. Optiokausien käyttämisestä päätetään erikseen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Asfalttikallio Oy
Peab Industri Oy

Toimenpiteet: Kunnallistekniset palvelut

Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2022

590/50.500/2020

TL § 246

Selostus:

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 13 §:n mukaan toimitella päättää varsinaisten kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö sen jäsenistä tekee puheenjohtajalle kirjallisen esityksen sen pitämisestä.

Hallintosäännön 5 luvun 14 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista päätösehdotuksineen toimitetaan mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus ja velvollisuus läsnäoloon toimitellimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 5 luvun 17 §:n mukaan toimitellimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on itse kutsuttava varajäsen sijaansa. Myös puheenjohtaja tai toimitellimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään.

Jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla, toimitellimen esittelijällä, kaupunginhallituksen määräämällä edustajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla.

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitellimen päättämällä tavalla.

valmistelu: tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 4174600
toimistonhoitaja Pirjo Salmi, 044 417 4611

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että lautakunnan kokoukset vuonna 2022 pidetään pääsääntöisesti joka kolmas viikko tiistaisin kello 16.30 alkaen teknisen lautakunnan kokoushuoneessa, ellei toisin päätetä.

Ohjeellinen kokousaikataulu pöytäkirjaliitteenä A.

Kokouskutsu, esityslista liitteineen ja oheisasiakirjoineen on sekä varsinaisten että varajäsenten luettavissa sähköisenä luottamushenkilöiden extranetissa viimeistään neljää päivää ennen kokousta.

Ilmoitus esityslistamateriaalin julkaisemisesta extranetissa lähetetään sähköpostilla lautakunnan puheenjohtajalle, varsinaisille ja varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, hallituksen edustajalle lautakunnassa, kaupunginjohtajalle, nuorisovaltuuston edustajalle sekä esittelijänä toimivalle tekniselle johtajalle ja pöytäkirjanpitäjälle.

Lisäksi lautakunta päättää, että sen kokousten pöytäkirjanpitäjänä toimii teknisen toimialan hallintopalveluiden toimistonhoitaja tai hänen sijaisensa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Edelleen lautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittavaa pöytäkirjantarkastajaa, joille valitaan myös varatarkastajat. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen, mikäli se on teknisesti mahdollista, kuitenkin viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta. Pöytäkirja voidaan tarvittaessa tarkastaa sähköisesti siten, että puheenjohtaja ja pöytäkirjantarkastajat kuittaavat sähköpostitse pöytäkirjan hyväksytyksi. Pöytäkirjan varsinainen allekirjoitus tehdään myöhemmin, yleensä seuraavan kokouksen alussa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.savonlinna.fi/paatoksenteko).

Lisäksi lautakunta päättää, että lautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti lähikokouksina ja tarvittaessa sähköisinä (Teams-kokouksina), huomioiden paikallisen koronatilanteen kehittyminen ja valtioneuvoston suositukset.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Ilmoitustaulunhoitaja
Palvelupiste
Tekninen toimiala

Toimenpiteet: Hallintopalvelut

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

590/50.500/2020

TL § 247

Selostus:

Tero Juuti pyysi selvitystä paikasta, minne voisi pystyttää graffiti-seinän katutaiteilijoita varten.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kuntalain 91 §:n mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua eikä täytäntöönpanoa:

§:t 233 - 239 ja 247

Kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, johon voidaan hakea muutosta oikaisuvaatimuksin. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan "oikaisuvaatimusohjeet".

Kuntalain 88 §:stä johtuen muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksin, koska päätökseen voidaan hakea muutosta hallintovalituksin Itä-Suomen hallinto-oikeudelta maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n nojalla. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan "hallintovalitukset".

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön kunnan jäsen ja se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, voi tehdä seuraavien päätösten osalta kirjallisen oikaisuvaatimuksen

§:t 241 - 244, 245 (hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus) ja 246

Oikaisuvaatimus tulee osoittaa tekniselle lautakunnalle ja toimittaa Savonlinnan tekniselle toimialalle osoitteella Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, sähköposti: tekninen.toimiala@savonlinna.fi,

14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin:

§:t 240

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös oikaisuvaatimuksen johdosta on muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaimoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta hallintovalituksin:

§:t

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksianto

Pöytäkirja on pidetty yleisesti yleisessä tietoverkossa www.savonlinna.fi/maatoksenteko 15.12.2021.

Todistaa viran puolesta 15.12.2021

Pirjo Salmi
toimistonhoitaja