

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä 21-450-R, 20.11.2021 § 437

570/57.571/2021

RAKYL § 190

Selostus:

■■■■■ on toimittanut 5.11.2021 rakennus- ja ympäristölautakunnalle MRL 187 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan päätöksestä 20.10.2021 § 437 koskien rakennusluvan 21-0450-R myöntämistä tulipalossa vaurioituneen konehalli- / asuinrakennuksen korjaukseen ja osittaiseen uudelleen rakentamiseen. Oikaisuvaatimus on pöytäkirjaliitteenä A ja luettavissa luottamushenkilöiden extranetissä. Rakennuslupa on myönnetty vuokrasopimuksen mukaiselle määräalalle tilasta ■■■■■ ■■■■■ Rakennuslupa on oheisaineistona luottamushenkilöiden extranetissä.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että rakennuslupa perutaan, kunnes oikaisuvaatimuksessa esitetyt puutteet on selvitetty.

Todetaan, että ■■■■■, tilan ■■■■■ omistajana, on asiassa MRL 192 § 1 mom. 1 kohdan mukainen valitusoikeus ja oikaisuvaatimus on toimitettu rakennus- ja ympäristölautakunnalle valitusaikana.

■■■■■ perustelee oikaisuvaatimustaan osittain samoilla perusteilla, mitä hän on kirjallisena huomautuksena toimittanut rakennusvalvontaan naapurin kuulemisena ennen rakennusluvan myöntämistä. Kirjallinen huomautus on pöytäkirjaliitteenä B ja on luettavissa luottamushenkilöiden extranetissä. Rakennuslupapäätöksessä on merkintä naapurin muistutuksesta asiasta.

Oikaisuvaatimuksessa ■■■■■ on perustelut vaadittavalle muutokselle / oikaisulle:

1) Maksamattomat vuokrat / vuokrasopimuksen irtisanominen.

Vuokrasopimus on kirjattu ■■■■■ 1.10.2016 päivätyyn perukirjaan. Kuolinpesän hoitaja ja ilmoittaja perukirjan mukaan on ■■■■■. Näin ollen kuolinpesän hoitajana ja ilmoittajana ■■■■■ on ollut tietoinen vuokrasopimuksesta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan vuokrasopimuksen mukainen vuokra on maksamatta alkaen sopimuksen solmimispäivämäärästä

tähän päivään saakka. Vuokrien maksamattomuus ei ole peruste hylätä rakennuslupahakemusta vuokrasopimuksen ollessa voimassa.

2) *...milloin ja millä tavalla dokumentoituna Kiinteistö Osakeyhtiö Lehtolanpuiston rakennus ja irtain on siirtynyt [REDACTED] hallintaan / omistukseen.*

Hakija on toimittanut hakemuksen liitteeksi Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen selvityksen (vuokrasopimus) rakennuspaikan hallinnasta. Rakennuspaikan haltijalla on oikeus hakea rakennuslupaa rakennusvalvontaviranomaiselta.

3) *Ympäristön epäsiisteys ja likaaminen. Voidaan olettaa, että rakennusvaihe vain isää epäsiisteystä ja -järjestystä ko. alueella.*

Rakennustyön aikana rakennuspaikka on rakennustyömaa ja rakennustyömaan siisteydelle on omat vaatimukset. Rakennuspaikka ja ympäristö on pidettävä rakennustyön valmistuttua rakennusluvan ehtojen ja Maankäyttö- ja rakennuslain 167 § (Ympäristöhoito) mukaisessa kunnossa.

Koska asiassa ei ole ilmennyt mitään sellaista, mikä aiheuttaisi uutta MRL 138 §:n mukaista lupaharkintaa, niin rakennustarkastajan asiassa tekemää päätöstä ei ole syytä muuttaa.

(Valmistelu: rakennustarkastaja Juha Karvinen, p. 044-4174692)

Rakennustarkastajan esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että edellä olevan perusteella oikaisuvaatimus perusteettomana hylätään ja pysyttää voimassa rakennustarkastajan asiassa tekemän päätöksen.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: [REDACTED]
Tolimenpiteet: Rakennusvalvonta