

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	25.08.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 191	15.12.2021

Itä-Savon Vesi Oy:n hakemus vesihuoltojohtojen ja -laitteiden sijoittamista varten Kerimaan alueelle

420/57.579/2021

RAKYL § 119

Selostus:

Itä-Savon Vesi Oy on jättänyt Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle MRL 161 § 1 momentin mukaisen hakemuksen vesihuoltoverkoston sijoittamiseksi Puikkari Oy:n omistamilla kiinteistöillä Kerimaan alueella. Hakemus on pöytäkirjaliitteenä A ja luettavissa luottamushenkilöiden extranet-palvelussa.

Itä-Savon Vesi Oy pyytää myös työn aloittamislupaa, jotta vesihuolto saadaan alueelle toimimaan mahdollisimman nopeasti.

Hakemukseen liittyen Itä-Savon Vesi Oy on antanut lisäselvityksen sähköpostilla 20.7.2021. Lisäselvitys on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranet-palvelussa.

Savonlinnan kaupunginhallitus on päätöksellään 10.9.2018 § 300 vahvistanut vesihuollon toiminta-alueen Kerimaan alueelle. Samassa päätöksessä kaupunginhallitus on lisäksi vahvistanut, että *"Itä-Savon Vesi Oy:n lausunnon mukaisesti se tulee toimimaan alueella vesihuoltolaitoksena, jos vesihuoltolain 8 § 2 momentin mukaiset edellytykset täyttyvät."*

Itä-Savon Vesi Oy:n hakemuksen mukaan *"Jotta Itä-Savon Vesi Oy voisi huolehtia alueella vesihuollon palveluista, tarvitsee yhtiö alueelle vesihuoltoverkostoon. Alueella on olemassa oleva vesihuoltoverkosto, jonka omistaa Puikkari Oy. Olemassa olevan verkoston ostamisesta on neuvoteltu Itä-Savon Veden, Puikkarin ja Savonlinnan kaupungin kanssa, neuvottelut eivät ole kuitenkaan tuottaneet tulosta."*

Hakemuksen mukaan suurimman maanomistajan maita on mahdoton kiertää, kun osa liittyjistä on näiden maiden ympäröimänä.

MRL 161 § 1 mukaan *"Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama*

koskee johtoihin liittyviä vähäisiä rakennuksia ja laitteita. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteutumista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa."

(Valmistelu: rakennustarkastaja Juha Karvinen, 044-4174692)

Rakennustarkastajan esitys:

Asian tiimoilta pidetään katselmuskokous Kerimaan alueella. Lautakunta päättää katselmuksen ajankohdan. Lautakunta valitsee keskuudestaan katselmuskokoukseen osallistujat. Lisäksi kokoukseen osallistuu rakennustarkastajan lisäksi mahdollisuuksien mukaan tarkastusinsinööri Jari Heiskanen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Katselmuskokous pidetään keskiviikkona 29.9.2021 klo 12.00. Kokoontuminen Kerimaan ravintolan pihassa.

Katselmuskokoukseen osallistuu Markku Valjakka, Pekka Laitinen, Liisa Hirvonen ja Raimo Luukkanen.

Toimenpiteet:
Tiedoksi:

Rakennusvalvonta
Asianosaiset

RAKYL § 191

Selostus:

Itä-Savon Vesi Oy on jättänyt Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle MRL 161 § 1 momentin mukaisen hakemuksen vesihuoltoverkoston sijoittamiseksi Puikkari Oy:n omistamilla kiinteistöillä Kerimaan alueella.

Itä-Savon Vesi Oy pyytää myös työn aloittamislupaa, jotta vesihuolto saadaan alueelle toimimaan mahdollisimman nopeasti.

Asian tiimoilta on pidetty katselmuskokous Kerimaan alueella 29.9.2021. Katselmuksesta tehty muistio on pöytäkirjaliitteenä B ja

luettavissa luottamushenkilöiden extranet-palvelussa.

Katselmuksessa Puikkari Oy / [REDACTED] ilmoitti, ettei hyväksy uuden verkoston sijoittamista Itä-Savon Vesi Oy:n hakemuksen mukaiselle paikalle teknisten asioiden ja asiaan liittyvien lukuisien muiden epäselvyyksien vuoksi.

Itä-Savon Vesi Oy on antanut katselmuksessa pyydetyn lisäselvityksen 18.10.2021 pöytäkirjaliitteenä C ja on luettavissa luottamushenkilöiden extranet-palvelussa. Selvityksessä Itä-Savon Vesi Oy ei ole esittänyt vaihtoehtoja paikkaa verkoston sijoittamista varten perustellen asiaa sillä, ettei maanomistajan maita pysty kokonaisuudessaan kiertämään.

Asialle toivotaan myös nopeaa ratkaisua ”Mitä nopeammin Itä-Savon Vedellä on alueella vesihuoltoverkosto, sitä nopeammin alueelle saadaan vesihuoltolaitoksen vesihuollon palvelut, mikä toteuttaa lain tavoitteen”

Puikkari Oy on antanut lisäselvityksen 20.10.2021 pöytäkirjaliitteenä D ja on luettavissa luottamushenkilöiden extranet-palvelussa. Selvityksessä Puikkari Oy:n mukaan esitetyn verkoston kustannusten kohtuullisuutta ei ole selvitetty, suunniteltu verkosto on alimittainen alueella olevaan verkostoon verrattuna ja verkoston laajentaminen tarpeen mukaan ei ole vesihuoltolain mukainen menettely. Lisäksi esitettyjen suunnitelmien hyväksyminen ja uuden verkoston sijoittaminen aiheuttaa epäoikeudenmukaisuutensa johdosta pitkällisen valituskierteen.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus verkoston sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Ellei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Rakennus- ja ympäristölautakunta ei ota kantaa korvaukseen.

(Valmistelu: rakennustarkastaja Juha Karvinen, 044-4174692)

Rakennustarkastajan esitys:

Itä-Savon Vesi Oy tai maanomistaja ei ole esittänyt uuden vesihuoltoverkoston sijoittamiselle vaihtoehtoa. Uusi verkosto ei aiheuta maanomistajalle sijoittumisellaan tarpeetonta haittaa.

Itä-Savon Vesi Oy:n mukaan suunniteltu verkosto on suunniteltu kustannustehokkaasti. Verkosto rakennetaan tarvittavassa laajuudessa ja verkoston laajentaminen tarpeen mukaan, kun tyhjille kiinteistöille tarvitaan vesihuoltoverkostoa. Menettely on vesihuoltolain mukainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että vesihuoltojohdot ja laitteet saadaan sijoittaa Kerimaan alueella kiinteistöille:
740-565-59-7, 740-565-59-9, 740-565-59-15, 740-565-59-31,
740-565-59-36, 740-565-59-39, 740-565-59-81, 740-565-59-25,
740-565-59-79, 740-565-59-91, 740-565-59-73, 740-565-59-27
Itä-Savon Vesi Oy:n hakemuksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää aloittamisoikeuden aloittaa rakennustyöt heti kun päätös on annettu. Hakija on hakemuksessa esittänyt perustellun syyn rakennustyön aloittamiselle. Ennen rakennustyön aloittamista hakijan tulee asettaa neljäkymmentätuhatta (40.000) euroa suuruinen vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Asianosaiset
Itä-Suomen hallinto-oikeus

Toimenpiteet: Rakennusvalvonta